

法務部矯正署高雄戒治所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112 年 12 月 26 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	少懷樓 1 棟 齊賢樓 1 棟 靜思樓 1 棟 教學大樓 1 棟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 9. 機電設備維護契約。 10. 維護管理工作計畫。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 112 年 11 月 21 日。 2. 昇降（電梯）設備：委託專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，本機關建築物昇降設備使用許可證有效期限為 113 年 2 月 17 日，每月辦理一般維護保養，每季辦理安全檢查，最近 1 次安全檢查於 112 年 12 月 14 日辦理。 3. 機械停車設備：本機關無此設備。 4. 空調冰水主機及冷卻水塔，每年辦理 1 次保養，最近 1 次保養日期為 112 年 5 月 20 日。 5. 自來水水塔，每年委託廠商清洗 1 次。最近 1 次於 112 年 10 月清洗。 6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 112 年 5 月 30 日。 7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理 2 次一般維護保養，每年 1 次高壓電停電測試，最近 1 次辦理維護保養日期為 112 年 12 月 9 日，年度停電測試日期為 112 年 12 月 9 日測試結果運作正常。
2	污水處理場（含設備）（與明陽中學共用）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水污染防治措施及檢測申報管理辦法。 2. 污水處理場操作及維護契約。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 明陽中學委託專業廠商依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每半年申報 1 次。112 年上半年度已於 7 月份申報完成。112 年下半年預計於 113 年 1 月份申報。 2. 明陽中學委託廠商每月辦理 1 次污水處理設備保養。112 年 12 月份於 12 月 11 日保養。
3	機關內通行道路	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 112 年 9 月 15 日，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損。另不定期檢查通行道路有無異狀。
4	擋土牆（含地錨）	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	本機關無此設備。

法務部矯正署高雄戒治所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112 年 12 月 26 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
5	機關內路邊停車場及其遮雨棚	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 112 年 9 月 15 日，檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，設施完整，路面無破損。另不定期檢查相關設施或通行道路有無異狀。
6	圍牆	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 112 年 9 月 15 日，檢查結果牆體結構完整無裂縫破損情形。
7	炊場鍋爐設備	「危險性機械及設備安全檢查規則」。	委託專業廠商依「鍋爐及壓力容器安全規則」、「危險性機械及設備安全檢查規則」規定及維護契約之規定，每 6 個月維護保養 1 次，最近 1 次檢查於 112 年 12 月 26 日辦理。